

村と指定管理者の責任分担表

(別表1)

リスクの種類	内 容	村	指定 管理者
管理瑕疵	施設固有に基づく管理瑕疵	○	
	維持管理に基づく管理瑕疵		○
法令などの変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令等変更	○	
	指定管理者に影響を及ぼす法令等変更		○
税制度変更	施設の管理運営に影響を及ぼす税制度の変更(消費税等)		○
	指定管理者に影響を及ぼす税制度の変更 (法人税、固定資産税等)		○
物価の変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増		○
金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		○
不可抗力	不可抗力(村又は指定管理者いずれの責にも帰することのできない、通常の予防では防止できない障害)による経費の支出・事業不能(地震・台風・豪雨・洪水・火災等)	○	
支払遅延	指定管理者の責に帰することのできない理由により、村からの経費の支払い遅延によって生じた事由	○	
	上記以外の場合		○
書類の誤り	仕様書等、村が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等、指定管理者が提案した書類の内容の誤りによるもの		○
利用者や第三者への賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害(犯罪や事故等の発生)を与えた場合		○
事業終了時の費用	指定期間が終了した場合、又は指定管理者が指定期間途中において指定を取り消した場合における事業者の撤収費用及び引継ぎに要する費用		○

【注】この表に定めのない事項、その他疑義が生じた場合は、村と指定管理者でその都度協議し、住民サービスの低下にならぬよう、定めることとします。