

## 「万座毛周辺活性化施設事業計画策定支援事業」企画提案仕様書

### 1. 事業の趣旨

本村への観光誘客の推進及び観光客の満足度向上を高め、令和2年に万座毛周辺の活性化を図る施設として、万座毛周辺活性化施設が整備されている。そのうえで、万座毛や周辺においても文化財及び天然記念物など景勝地を活用した観光地づくりを一層進めるため、本事業において周辺を含む利活用検討を行う。なお、本事業では特に万座毛及び第2駐車場の利活用検討について、検討するものとする。

また、本事業は恩納村の実情を即した事業の的確かつ効果的な実施を図ることを目的としており、受託者は事業の趣旨を踏まえ遵守すること。

### 2. 委託業務の内容

本業務は、以下の業務を行うものとする。

#### ① 対象地の概況整理

本事業の対象地の立地状況、敷地条件等を整理すること。

なお、対象地は県指定の名勝および天然記念物であり、沖縄海岸国定公園にも指定されていることから、関連する法規制にも留意すること。

#### ② 利活用方針の検討

対象地の利活用方針について、対象地を取り巻く環境を踏まえ、複数パターン整理すること。

なお、万座毛では万座毛周辺活性化施設が整備されており、当該施設との競合にも配慮した検討を行うこと。

#### ③ 民間事業者ヒアリング

対象地の利活用について民間事業者にヒアリングを実施し、意向を調査すること。

#### ④ 事業収支の検討

対象地において想定される利活用方針を踏まえ、事業収支を作成し対象地における事業成立性、事業継続性を検証すること。

なお、事業収支は、利活用方針のパターン別に応じて作成すること。

#### ⑤ 事業スキームの検討

対象地の利活用方針、民間事業者意向、事業収支を踏まえ、事業スキームを検討すること。

なお、スキームに応じて、事業収支における官民間の分担も整理すること。

#### ⑥ 結果とりまとめ及び今後の方針整理

調査結果をとりまとめ、今後のスケジュールおよび方針を整理すること。

3. 委託金額の上限

委託金額：16,500,000 円（税込）

4. 委託予定期間

契約締結の日から、令和8年2月28日

5. 業務報告書の提出

成果等の実績をまとめ報告すること。報告は報告書10部および電子データとする。

6. 委託料の支払い

委託料の支払いについては、業務終了後、一括で支払うこととする。

7. その他

- （1）受託者は、業務の処理上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。
- （2）本事業の実施により得られた成果、情報（個人情報含む）等については恩納村に帰属する。
- （3）その他事業の実施に際しては恩納村の指示に従うこと。
- （4）その他詳細については、恩納村との本事業に係る契約時に別途協議する。