



陳情第33号「恩納通信所返還跡地 に関する用域変更等について」審議内容

陳情の要旨等

同件は、恩納通信所返還跡地契約地主会から返還後22年が経過し、これまで同地域の開発に当たって、地域の方々や地主として村当局が諸問題を解決しながら事業の推進をしてきた。

しかし、土地利用計画の特定用域からリゾート用域への変更等、まだ、解決すべき課題が残されており、現在、事業が停滞していることから、今後の開発を促進するため、指導と支援をお願いする旨の要請です。

上記の要請を受け、総務財政文教委員会において、12月13日、16日の2日間、企画課長に出席を求め審査を行い、恩納区、南恩納区の両区長の傍聴がありました。

委員会における審査内容

質 土地利用計画の見直し時期であることから「リゾート用域」にしてもらって、「開発段階になつてから協議する」ということで、地主が納得するのか。

答 地主会の総意をもって、変更して頂きたいという要請が出ていますので、合意が得られると考えています。

質 リゾート用域に変更すると、「建物の高さ40メートルの開発がされる」との不安を持っている。

答 これまで「リゾート用域」に変更していない理由は、一団となった開発ができなくなることから、計画が決定するまで「特定用域」としている。

質 権利が相手方に移る時

に、役場がどれだけ歯止めを効かせることができるのか。

答 「法的な効力を持った文書」を、取り交わしたいと思っています。

法的に条例の中で用域変更され、どう担保されるのかというところで、村顧問弁護士と相談をし、法的な効力を持った文書をもって用域変更していく。

質 恩納区と南恩納区に、説明会を開催したことはあるか。

答 環境影響評価の中で、以前、恩納区、南恩納区の公民館で、班ごとに2回開催した。具体的な実施計画が出てきた時には、事業者からの説明は必ず必要だと思っています。

質 ①南恩納区からの要請と

というのは、よく分からないので説明して頂けませんか。

答 ②「条例により、それなりの効力を与えよう」という提示を、されていないのでは。

答 ①集落に近いところは「区民目線で対応して欲しい」ということ、南恩納区から色付けされた図面です。「リゾート用域、集落用域として色で示され、その様にして欲しい」という意見が、出されています。

質 地主と南恩納区が、混同している様に感じられるが、その辺を整理し説明願います。

答 地主は、地主会と一つの意見だと思えます。「リゾート用域に、変更して欲しい旨の要請書を出します」との確認を、会の中でしっかり採っていますので、リゾート用域へ変更して欲しいということは、基本だと思えます。

南恩納区の意見としては集落用域、高さの懸念が第一だと思えますので、高さをどう解決していくかだと思います。

質 「法的な手続きをしっかりと取り、縛りを入れて行く」ということを、確認できますか。

答 村としても責任持てませんので、ベルジャ

ヤ沖繩に納得してもらい文書を取り交わし、「開発する時は制限を加えていく」と、審議が必要だということを申し上げた上で、用域を変更します。

質 「地上権」というのは、法的にどれだけの効力を持っているのか。

答 「地上権」というのは、拘束力があります。地上権は、基本的に地主会、地元が持っています。ベルジャヤ沖繩とは、賃貸契約になります。

質 周辺地域、役場、開発業者も共通認識を持っているとして良いか。

答 恩納区、南恩納区、村も補助金を出して「地主会」を立ち上げました。基本的な計画には、両区とも賛成していると考えています。

企画課長の説明

村としては、土地利用計画の見直し業務を行っている中で、当初の計画通り同地域の全域をリゾート用域に変更する基本方針である。

南恩納区から集落に近い区域については、集落用域への要望が提出されているが、村、地元と協議する旨の法的効力のある文書を作成し、事業主と取り交わした上で、リゾート用域に変更する方針である。

北部振興策事業の一環として、同開発地域に中央道路(村道)を通し、万座毛と一体となつたリゾート地域として計画・検討している。

「地上権」は、基本的に地主会がもっており、ベルジャヤ沖繩デベロップメントとは賃貸契約になります。

本会議採決結果:賛成多数により「採択」

陳情を付託された、総務財政文教委員会の審議において「これまで議会は、地主会に対して運営補助金の予算化を認め、また、恩納区、南恩納区の両区においても同様に、補助金を支出してきた。

これまでの経緯、村の方針を踏まえ、当委員会としては同事業が着実に進展することを期待する。」との報告がありました。

全委員の賛成で、採択すべきものと決しました。

なお、本会議において反対討論、賛成討論があり、賛成多数(賛成13・反対1)により採択されました。